บทที่ 2
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด (ยูเออี) ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของบริษัท ไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งการติดตามตรวจสอบได้ดำเนินการตรวจสอบดังประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ระบุอยู่ในแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ซึ่งมีรายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดการ ดำเนินงานโครงการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีประเด็นสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
    1) สภาพภูมิประเทศ
    2) สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา
    3) คุณภาพอากาศและระดับเสียง
    4) สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน
    5) ทรัพยากรดิน
    6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
    1) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
    1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน
    2) การคมนาคมขนส่ง
    3) การใช้น้ำ
    4) การใช้ไฟฟ้า
    5) การสื่อสาร
    6) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
    7) การบำบัดน้ำเสีย
    8) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
    9) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
    1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)
    2) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี
    3) สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

อย่างไรก็ตาม หากโครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ที่กำหนดไว้ได้ ยูเออี จะระบุสาเหตุของปัญหาอุปสรรค และแนวทางการแก้ไขไว้ โดยผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดตกแต่งพื้นที่ภายในโครงการให้สวยงามและควบคุมไม่ให้มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิมที่ได้มีการออกแบบไว้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โดยรอบอาคาร เพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม รวมถึงเป็นมุมสำหรับการพักผ่อน ซึ่งโครงการได้ควบคุมให้มีการจัดตกแต่งตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-1 แบบแปลนพื้นที่อาคาร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดด</u>** 1) จัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 52.18 ของพื้นที่ดิน เพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านไปได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารตามที่มาตรการกำหนด มีถนนโดยรอบอาคาร กว้าง 6.0 ม. และจัดให้มีระยะร่นของอาคารในทิศทางต่าง ๆ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากอาคารของโครงการต่อพื้นที่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 แบบแปลนบริเวณและระยะร่นของอาคาร
	2) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนและปัญหาเรื่องผลกระทบด้านการบดบังลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	<u>**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน**</u> 1) จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
	2) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าการสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดการสะสมความร้อนภายในอาคาร เช่น สีอาคาร และกระจกที่สามารถลดค่าการสะสมความร้อนภายในอาคารได้	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)				
	3) ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดความร้อนของแสงของดวงอาทิตย์จากภายนอกอาคาร	-	
	4) จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี อีกทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-3 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) ● คุณภาพอากาศ	2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจรต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	
	3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แบบแปลนพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) ● คุณภาพอากาศ				
	4) จัดให้มีการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น ได้แก่ (1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้การใช้น้ำสำหรับการทำงานของระบบหอผึ่งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) ● คุณภาพอากาศ	(2) กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	
	(3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำ ช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่ หรืออาคารอื่น ๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรค และไม่อยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นไว้ในบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่น ๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถังพักน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	
	(4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น เพื่อดักการฟุ้งกระจายละอองน้ำให้เหลือน้อยที่สุด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) ● คุณภาพอากาศ	(5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ดังนี้ - เติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น - เติมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำสาหร่าย แบคทีเรียเชื้อ legionella และจุลินทรีย์อื่น ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวมถึงการเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น รวมถึงการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่าย	-	
	(6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดใช้งาน - น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำและนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ - มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่าง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็น โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	(7) จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ ซึ่งอ้างอิงตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	-	ภาคผนวก ค-5 แผนการดำเนินงานการระบาดของโรคลิเจียนแนร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ) ● ระดับเสียง	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่การจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	
	2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามาตรการ โดยโครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่อาคารของโครงการ เพื่อดูแลและตรวจสอบโครงสร้าง รวมถึงพื้นที่โดยรอบของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-6 เอกสารแสดงวิศวกรประจำพื้นที่อาคาร
	2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปฏิบัติตามาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพสำหรับพนักงานและผู้ใช้บริการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำทุกปี ตามแผนรองรับการดำเนินธุรกิจต่อเนื่องและแผนบริหารงานในภาวะภัยพิบัติ หรือ Business Continuity Plan (BCP) ของอาคาร	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และดำเนินการติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	4) จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. และ 67 ตร.ม. ตามลำดับ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 248 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 0.54 ตร.ม./คน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.4 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)				
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินปกคลุมบริเวณพื้นที่ว่างโดยรอบของอาคาร เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและป้องกันการชะล้างของอนุภาคดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)				
	2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ ซึ่งมีความสูง 2.5 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดินในช่วงที่มีฝนตก รวมถึงเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 155.39 ลบ.ม./วัน ได้อย่างพอเพียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะและระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้ สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้มีการสูบตะกอนจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดบำบัดขั้นต้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-8 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน และจะดำเนินการสูบตะกอนทันทีเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนที่มากพอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำราง และริมลำรางบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ปัจจุบันโครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 155.39 ลบ.ม./วัน ได้อย่างพอเพียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้ สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้มีการสูบตะกอนจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดบำบัดขั้นต้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-8 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย

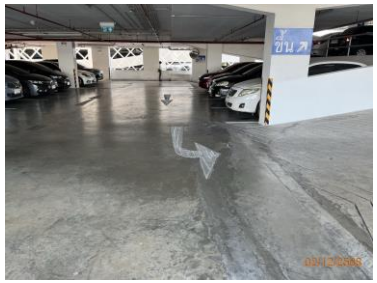
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)				
	2) จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ และจะดำเนินการสูบตะกอนทันทีเมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนที่มากพอ	-	-
	3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) ควบคุมค่า FAR OSR BCR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ โดยมีค่า FAR เท่ากับ 7.78:1 ค่า OSR ร้อยละ 6.7 และค่า BCR ร้อยละ 47.82 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 52.18	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการควบคุมค่า FAR OSR BCR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามการออกแบบ โดยในระยะดำเนินการที่ผ่านมาโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปจากค่าที่ได้ออกแบบไว้แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-11 สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถอย่างเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนจราจรบริเวณถนนและทางวิ่งภายในชั้นจอดรถในจุดที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	

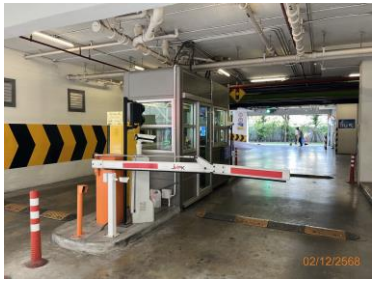
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) จัดให้มีการบริหารจัดการที่จอดรถโดยจัดตำแหน่งที่จอดรถที่ชัดเจน และมีการทำสติ๊กเกอร์จอดรถสำหรับพนักงานโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้บริหารจัดการพื้นที่จอดรถยนต์ไว้อย่างเพียงพอ โดยเปลี่ยนมาใช้ระบบบัตร Smart card เป็นการอ่านทะเบียน member เพื่อลดการใช้กระดาษ และลดการสัมผัสจุดที่เสี่ยงต่อการติดเชื้อโควิด 19 ในที่สาธารณะ	-	ภาคผนวก ค-12 แผนการจัดการจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3) จัดให้มีการแลกบัตรเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีจุดแลกบัตรเข้า-ออกของรถผู้มาติดต่อโครงการไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่อาคารจอดรถยนต์	-	
	4) ติดตั้งป้ายเตือนให้ชะลอความเร็วในถนนทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมกับถนนบางนา-ตราด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการก่อนถึงบริเวณที่เชื่อมกับถนนเทพรัตน (บางนา-ตราด)	-	
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนบางนา – ตราดตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกทำหน้าที่ควบคุมและให้สัญญาณจราจรบริเวณปากทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อรถทางตรงที่วิ่งบนถนนเทพรัตน (บางนา – ตราด) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
	6) รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะต่าง ๆ ทั้งของภาครัฐและเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการรณรงค์และส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการเลือกใช้บริการรถสาธารณะต่าง ๆ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	-	
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	7) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่าง ๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าและรถบริการสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่าง ๆ ให้กับพนักงานและผู้มาใช้บริการไว้ตามบริเวณต่าง ๆ ในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<u>**มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ**</u> 1) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-13 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน

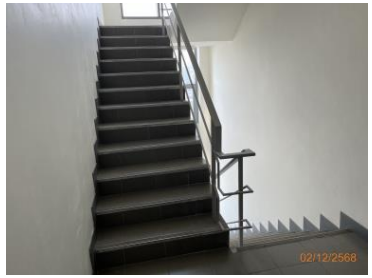
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			-	
	2) ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานมารดน้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้เลือกใช้ก๊อกซึ่งมีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อค พร้อมติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า *"น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว"* บริเวณที่มีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อแจ้งเตือนผู้พบเห็นให้ระมัดระวังในการใช้งาน	-	
	<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้พนักงานในโครงการปฏิบัติ</u> 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	โดยโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ เพื่อขอความร่วมมือจากพนักงานและผู้มาใช้บริการในการช่วยกันประหยัดน้ำ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)				
	2) ตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมโดยทันทีกรณีที่มีการชำรุด	ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ และมีการซ่อมแซมทันทีกรณีที่มีการชำรุด	-	ภาคผนวก ค-14 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อประปา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	**<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ</u>** 1) <u>การออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน</u> 1.1) การวางผังบริเวณ เนื่องจากที่ดินวางอยู่ในแนวขนานตามทิศเหนือและทิศใต้ โดยทางเข้าอาคารหันหน้าไปทางทิศใต้เพื่อลดความร้อนสะสมภายในอาคาร จึงจัดวาง CORE ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟที่มีผนังโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กหนาด้านทิศตะวันตก	ปฏิบัติตามาตรการ โดยโครงการจัดให้มีนโยบายอนุรักษ์พลังงานของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้ ปฏิบัติตามมาตร โดยโครงการออกแบบอาคารให้โถงลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟมีผนังโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร ซึ่งสามารถลดความร้อนสะสมจากแสงอาทิตย์ภายในอาคารได้	-	ภาคผนวก ค-13 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(1) การจัดจราจรภายในโครงการแบ่งพื้นที่ด้านหน้าทิศใต้ ด้านข้างทิศตะวันออก และด้านหลังทิศเหนือปลูกต้นไม้ยืนต้นช่วยบังแดด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าทิศใต้ ด้านข้างทิศตะวันออก และด้านหลังทิศเหนือเพื่อช่วยบังแสงจากดวงอาทิตย์	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				

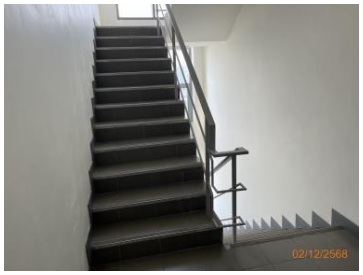
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ลดอุณหภูมิความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคารประกอบกับแนวถนนรอบอาคารแบ่งพื้นที่บางส่วน พื้นที่ผิวตกแต่งด้วยบล็อกสนามหญ้าปลูกหญ้าแซม ช่วยลดการสะท้อน และความร้อนสะสม รวมทั้งดูดซึมน้ำฝนภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ปลูกหญ้าและไม้พุ่มในบริเวณพื้นที่ว่างตามแนวถนนโดยรอบอาคาร พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตกแต่งให้สวยงาม เพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนและดูดซึมน้ำฝนภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	1.2) การออกแบบอาคาร (1) จัดวางบันได้หลัก บันไดหนีไฟติดภายนอกตัวอาคารเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และช่วยนำแสงธรรมชาติเข้ามา ไม่ต้องใช้ระบบอัดอากาศซึ่งเป็นการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยอาคารของโครงการถูกออกแบบให้บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ อยู่ติดผนังด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีช่องกระจก เพื่อรับแสงธรรมชาติและช่วยในการถ่ายเทอากาศ	-	
	(2) บริเวณโถงลิฟต์ จัดวางตำแหน่งมีช่องเปิดออกภายนอกอาคารเพื่อช่วยในการระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้ามาเช่นเดียวกัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ออกแบบอาคารให้โถงลิฟต์มีลักษณะเปิดโล่ง และอยู่ติดผนังด้านทิศตะวันตกของอาคาร โดยมีช่องกระจก เพื่อรับแสงธรรมชาติและช่วยในการถ่ายเทอากาศ	-	
	(3) การจัดผังของอาคารทุกส่วนสามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด ตำแหน่งของลิฟต์ และบันไดหลัก ส่วนบริการและส่วนเครื่องกลปรับอากาศจัดวางอยู่กลางอาคารทำให้ระยะทางเดินและงานระบบมีระยะทางไม่ยาวเกินไปเพื่อลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบผังพื้นที่อาคารทุกส่วนให้สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุด เพื่อลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร	-	ภาคผนวก ค-1 แบบแปลนพื้นที่อาคาร

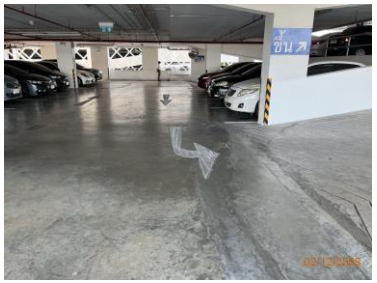
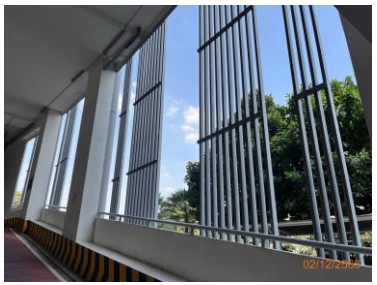
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) เปลือกภายนอกอาคารส่วนที่เป็นผนังทึบใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อนช่วยสะท้อนความร้อนและลดการสะสมความร้อน เปลือกอาคารส่วนที่ผนังกระจกออกแบบให้มีส่วนทึบบุฉนวนความร้อนภายใน และกระจกโปร่งแสงมีคุณลักษณะสะท้อนความร้อน แต่ให้แสงธรรมชาติเข้ามาในส่วนสำนักงานช่วยลดพลังงานไฟฟ้า แสงสว่าง และรักษาอุณหภูมิภายใน ลดพลังงานไฟฟ้าปรับอากาศลง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อสะท้อนความร้อนและลดการสะสมความร้อน โดยอาคารส่วนทึบ โครงการได้บุฉนวนความร้อนภายใน และส่วนที่เป็นกระจกโปร่งแสงซึ่งมีคุณลักษณะสะท้อนความร้อน	-	
	1.3) การออกแบบสำนักงาน ออกแบบให้แบ่งพื้นที่ใช้สอยสำนักงาน เป็น 2 สำนักงานต่อ 1 ชั้น ทำให้การควบคุมระบบไฟฟ้าแสงสว่าง การปรับอากาศตามพื้นที่ง่ายต่อการควบคุม ซ่อมบำรุง ลดการสิ้นเปลืองทรัพยากร - ออกแบบช่องเปิดกระจกให้รับแสงธรรมชาติเข้าถึงพื้นที่ใช้สอย มีส่วนลึกที่สุดไม่เกิน 10 เมตร จากผนัง ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าแสงสว่าง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบพื้นที่ใช้สอยของอาคารในแต่ละชั้น ให้เป็น 2 สำนักงานต่อ 1 ชั้น และเลือกใช้กระจกโปร่งแสงเพื่อรับแสงธรรมชาติจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่สำนักงาน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	1.4) การออกแบบที่จอดรถยนต์ (1) ออกแบบการจราจร แบบทางลาด การจราจรสวนทางกันสามารถทำได้กรณีที่เป็นอาคารสำนักงาน เพราะการจราจรภายในบุคคลที่ทำงานสำนักงานจะเข้าทำงานเวลาเช้า และกลับออกไปเวลาเย็นหลังเลิกงาน ส่วนผู้มาติดต่อกำหนดให้จอดรถชั้นที่ 1-2 และชั้นที่ 3 ขึ้นไป เป็นที่จอดรถประจำ ลดการสิ้นเปลืองพลังงานฟอสซิล	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ออกแบบการจราจรภายในพื้นที่อาคารเป็นแบบทางลาด และสามารถสวนทางกันได้ อีกทั้งแบ่งพื้นที่จอดรถยนต์แยกเป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับพนักงานและสำหรับผู้มาติดต่อ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	(2) การระบายอากาศที่จอดรถแต่ละชั้นเปิดโล่ง ผนังทึบ มีพื้นที่ 25 % ของผนังทั้งหมด ดังนั้นการระบายอากาศเป็นไปโดยธรรมชาติ ความร้อนและก๊าซพิษรถยนต์ระบายได้สะดวก ไม่เกิดการสะสมความร้อนแต่อย่างใด รวมทั้งการรับแสงธรรมชาติเป็นไปทั่วทุกบริเวณที่จอดรถ ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า แสงสว่าง	ปฏิบัติตามมาตรการโดยบริเวณพื้นที่จอดรถในแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ ไม่สะสมความร้อน แสงสว่างสามารถเข้าถึงได้ทั่วบริเวณจอด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	1.5) การเลือกใช้วัสดุต่าง ๆ ของอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน (1) เลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานเพื่อประหยัดในการซ่อมบำรุง หรือต้องเปลี่ยนแปลงเมื่อใช้งานแล้วเสื่อมคุณภาพอย่างรวดเร็ว อาทิ เลือกใช้กระเบื้องเซรามิค ในส่วนพื้นที่ชื้น ห้องน้ำ หรือทางเดินกลาง และใช้หินแกรนิตปูพื้นโถงทางเข้า เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานเพื่อประหยัดในการซ่อมบำรุง เช่น เลือกใช้กระเบื้องเซรามิคสำหรับพื้นทางเดินและห้องน้ำ และใช้หินแกรนิตปูพื้นโถงทางเข้า เป็นต้น	-	

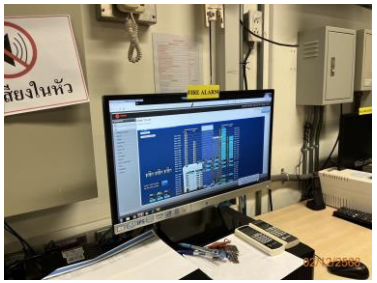
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) เลือกใช้วัสดุกั้นห้องที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ผนังกั้นห้องสำเร็จรูป กระจก วงกบอลูมิเนียม ที่นำกลับมาประกอบหรือย้ายตำแหน่งกั้นห้องใหม่ในอนาคต	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้วัสดุกั้นห้องต่าง ๆ ที่สามารถนำกลับมาประกอบหรือย้ายตำแหน่งกั้นห้องใหม่ในอนาคตได้	-	
	(3) เลือกใช้วัสดุที่มีขนาดตามมาตรฐานการผลิตเพื่อจะไม่ให้มีวัสดุเหลือเศษ ทิ้งไปโดยไม่จำเป็น เช่น กระจก ฝ้าเพดาน เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่มีขนาดตามมาตรฐานการผลิตเพื่อไม่ให้มีวัสดุเหลือเศษ ทิ้งไปโดยไม่จำเป็น เช่น กระจก และฝ้าเพดาน เป็นต้น	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(4) เลือกใช้สุขภัณฑ์ ก๊อกน้ำ แบบประหยัดน้ำ หรือปิดโดยอัตโนมัติ เพื่อประหยัดการใช้น้ำและพลังงานไฟฟ้าในระบบน้ำประปาและการบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-13 นโยบายอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	2) <u>การประหยัดพลังงาน (Energy Conservation)</u> 2.1) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ Water Cooled Chiller เลือกใช้ Chiller ที่มี kW/Ton ไม่เกิน 0.78 และไม่ใช้สาร Halon หรือ CFC/HCFC การกำหนดขนาดของ Chillers พิจารณาจากภาระความเย็นที่เกิดขึ้นจริง ทำให้ Chiller ทำงานเต็มที่ (Full Load) ที่ประสิทธิภาพสูงสุด(Chiller ทำงานที่ Part Load จะมีประสิทธิภาพต่ำ มีค่า kW/Ton สูง)	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศที่ปรับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความเย็นจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	ภาคผนวก ค-15 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศของอาคาร
	(1) Building Automation System เป็นระบบที่ใช้ควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการกำหนดให้ทำงานตามที่โปรแกรมไว้ให้เหมาะสมกับการใช้พลังงานตามช่วงเวลาต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสม เช่น เปิด-ปิด Chiller และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง สามารถลดการเกิด Over หรือ Under Cooling ที่เกิดจากการทำงานของมนุษย์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการใช้ระบบ Building Automation System เพื่อควบคุมการทำงานของระบบผลิตน้ำเย็นให้เหมาะสมกับภาระความเย็นที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(2) เลือกให้ปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) โดยแบ่งเป็น 2 ชุด คือ ชุดปฐมภูมิ และชุดทุติยภูมิ เพื่อลดภาระการทำงานของปั๊มน้ำ ทำให้ปั๊มมีขนาดเล็กลง ทำให้ลดอัตราการใช้กระแสไฟฟ้าสูงในช่วงเริ่มเดินปั๊มที่มีประสิทธิภาพสูงและส่วนทุติยภูมิสามารถปรับความเร็วรอบมอเตอร์ได้ กล่าวคือ เมื่อเกิดภาระความเย็นต่ำสามรถลดความเร็วรอบของมอเตอร์ลง ทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ การเลือกอุปกรณ์ที่มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า จึงมีส่วนช่วยในเชิงอนุรักษ์ทั้งทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมปั๊มน้ำเย็น (Chilled Water Pump) ไว้ 3 เครื่อง รวมถึงกำหนดให้ปั๊มน้ำเย็นทำงานสลับกัน เพื่อลดภาระการทำงานและทำให้สามารถประหยัดพลังงานในการขับมอเตอร์ได้	-	
	2.2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างและไฟฟ้ากำลัง (1) แผงเมนูไฟฟ้าแรงดันต่ำติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์ - แฟคเตอร์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดตั้ง Power Capacitor Banks พร้อมระบบควบคุมอัตโนมัติเพื่อปรับปรุงค่าเพาเวอร์ – แฟคเตอร์	-	
	(2) โคมไฟฟ้าแสงสว่างในบริเวณสำนักงานทั่วไปใช้ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) มีแผ่นสะท้อนแสงเป็นแบบ Mirror Reflector (Aluminium)	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) พร้อมแผ่นสะท้อนแสงแบบ Mirror Reflector (Aluminum)	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	(3) หลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้เป็น (T5) 28 W หรือ 14 W แทนหลอดฟลูออเรสเซนต์ใช้เป็นชนิด (8) 36 W หรือ 18 W	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ (T5) พร้อมแผ่นสะท้อนแสงแบบ Mirror Reflector (Aluminum) ขนาด 28 W	-	
	(4) บัลลาสต์สำหรับโคมไฟฟ้าใช้เป็นบัลลาสต์อีเล็คทรอนิคส์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อีเล็คทรอนิคส์	-	
	(5) หลอดไฟฟ้าแสงสว่างสำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light) เลือกใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้ สำหรับงานตกแต่งภายใน (Down Light)	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
	2.3) ระบบสุขาภิบาล Transfer Pump เป็นประเภท Vertical Multi-Stage โดยมี Efficiency ประมาณ ไม่ต่ำกว่า 60-65% ร่วมกับการใช้ Gravity Down Feed	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ปั๊มน้ำประเภท Vertical Multi-Stage โดยติดตั้งไว้ในห้องเครื่องใต้อาคารของโครงการ	-	
	<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ</u> 1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานภายในโครงการช่วยกันประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ด้านการประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-16 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
	3) จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 700 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ	-	
3.5 การสื่อสาร	1) โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์หรือทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเดิมให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการชดเชยต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียนและปัญหาเรื่องผลกระทบด้านรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากการก่อสร้างอาคารโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	**<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u>** 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 80 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน	-	
	2) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะของอาคาร	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) จัดห้องพักขยะรวมความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแบ่งเป็น 2 ห้อง คือห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะที่มีความจุ 20.3 ลูกบาศก์เมตร และแยกเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก	-	
	4) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักขยะแห้งสำหรับรอบรับขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร ได้แก่ รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องพักขยะของอาคาร	-	
	5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวันแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6) ทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอย เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบดูแลภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	-	
	8) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและสัตว์รบกวน	-	-
	9) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงวันรบกวนและสัตว์นำโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ไว้บริเวณประตูของห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และกำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและสัตว์นำโรค	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	10) ประสานงานไปยังเขตบางนาให้เข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายในโครงการทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานสำนักงานเขตบางนาให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย ภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	
	11) ในกรณีที่สำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการได้ โครงการต้องติดต่อให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการในทันที เพื่อไม่ให้มีปัญหาขยะตกค้างเกิดขึ้นภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางนาให้มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยซึ่งโครงการได้แยกประเภทขยะมูลฝอยชนิดต่าง ๆ ไว้แล้ว อย่างไรก็ตาม หากสำนักงานเขตบางนาไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยได้ โครงการจะติดต่อบริษัทเอกชนได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยแทน เพื่อป้องกันปัญหาขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	
	12) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	**<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u>** 1) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือให้ประชาชนภายในโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	
	2) จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่าง ๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีกิจกรรมร่วมกับสถานที่ราชการซึ่งใกล้เคียงโครงการ โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการมอบปฏิทินให้กับสำนักงานเขตบางนา และสถานที่ราชการบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	
	3) จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างประชาชนในโครงการ กับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้คัดแยกขยะรีไซเคิล และประสานงานกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เข้ามาซื้อขยะรีไซเคิล 1 เดือน/ครั้ง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 155.39 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดบำบัดขั้นต้น ซึ่งประกอบด้วย บ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ และระบบบำบัดขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการได้ สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ทางโครงการยังได้มีการสูบตะกอนจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดบำบัดขั้นต้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-8 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
	2) จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนทุก 1.5 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่มากแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	4) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติ เรื่อง การใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็นสำหรับพนักงานทำความสะอาดของอาคารสำนักงาน และกำชับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	
	5) จัดทำป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำภายในห้องพัก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ติดป้ายเตือนห้ามทิ้งกระดาษชำระและวัสดุแปลกปลอมลงในโถชักโครกไว้ภายในห้องน้ำทุกชั้น	-	
	6) จัดให้มีการบำบัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner และบำบัด Aerosol โดยการติดตั้งอุปกรณ์ กรองอากาศที่ปลายท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เป็นถังคอนกรีตแบบปิดที่อยู่ใต้ดินและใช้เครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator ซึ่งไม่มีการตีน้ำให้กระจายเป็นละอองฝอยที่ผิวน้ำ แต่เป็นการอัดอากาศผ่านใบพัดที่หมุนอยู่ใต้น้ำเพื่อให้กระจายฟองอากาศลงไปใต้น้ำ ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงไม่เป็นแหล่งกำเนิด Aerosol สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้	-	ภาคผนวก ค-9 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		รวบรวมก๊าซจากถังบำบัดขั้นต้นต่าง ๆ ต่อท่อระบายอากาศ (Vent) เพื่อระบายก๊าซมีเทนออกสู่ภายนอกโดยไม่มีการเผาด้วย Gas Burner เนื่องจากปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นมีน้อยมาก		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งปริมาตรน้ำที่สามารถหน่วงได้เท่ากับ 122.1 ลบ.ม.	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับปริมาตรน้ำได้ 122.1 ลบ.ม. ไว้ใต้ถนนทางเข้าโครงการ เพื่อรองรับและชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ	-	
	2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อดักขยะด้วยอัตราไม่เกิน 3.64 ลบ.ม./นาที	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดและควบคุมอัตราการระบายน้ำจากบ่อดักขยะก่อนออกพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	

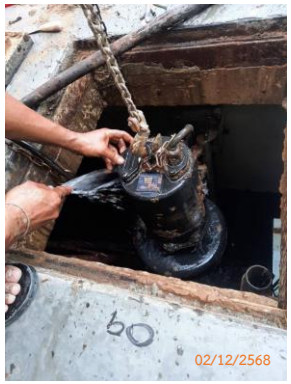
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีฝาปิดครอบแข็งแรง รอบอาคาร พร้อมเจ้าหน้าที่ดูแล เพื่อพักน้ำทิ้งและตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ เป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ค-10 แบบบันทึกการตกตะกอนในบ่อพักน้ำ
	4) หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานกลับไปใช้ประโยชน์ให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีนโยบายในการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย มาใช้รดน้ำต้นไม้และหญ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเป็นการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์อย่างคุ้มค่า	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	**<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</u>** 1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมากกว่าปกติ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเพื่อทำความสะอาดและป้องกันการอุดตันเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	-	
	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อหน่วงน้ำ และสูบน้ำที่ค้างอยู่ในบ่อหน่วงน้ำออก เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถกักเก็บปริมาณน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการได้มากที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระดับของน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรับปริมาณน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางนา-ตราด ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการปกติ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่องไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ในกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยท่อระบายน้ำของโครงการปกติได้	-	
	4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ทางท่อระบายน้ำ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการได้ และจัดเตรียมกระสอบทรายเพื่อไว้ใช้กั้นน้ำจากภายนอก	-	ภาคผนวก ค-18 แบบแปลนการระบายน้ำของโครงการ
	5) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเตรียมกระสอบทรายเพื่อไว้ใช้กั้นน้ำจากภายนอก อีกทั้ง การก่อสร้างคันพื้นคอนกรีตยกสูงบริเวณระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อป้องกันให้ระบบยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวังและตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบ ๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดอย่างครบถ้วน ได้แก่ (1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน เป็นต้น (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ได้ติดตั้งหลักล่อฟ้าไว้ในตำแหน่งสูงสุดในอาคาร และ (3) ระบบผจญเพลิงและทางหนีไฟ เช่น การจัดเตรียมน้ำสำรองไว้สำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ลานหนีไฟทางอากาศ จุดรวมพล บันไดหนีไฟ ป้ายและสัญลักษณ์บอกทางหนีไฟ ไฟสำรองฉุกเฉิน เป็นต้น นอกจากนี้ ยังได้กำหนดให้มีแผนรองรับภาวะฉุกเฉิน เพื่อรองรับกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

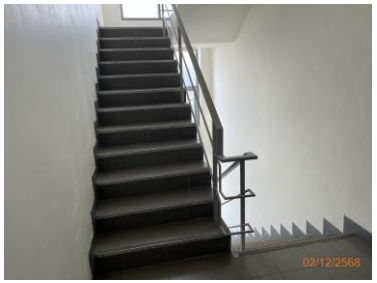
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	2) จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟ วิธีป้องกันควันไฟ และการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2568	-	
	3) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำอาคารให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ทางโครงการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2568	-	
	4) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดทำป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และติดไว้บริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	5) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างเพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ เช่น ถังดับเพลิง การจัดเตรียมน้ำสำรองไว้สำหรับดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ตู้ดับเพลิง เป็นต้น	-	
	6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-18 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	7) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารขนาดพื้นที่ 151 ตร.ม. และ 67 ตร.ม. ตามลำดับ และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ขนาดพื้นที่ 248 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมด คิดเป็นขนาดพื้นที่ 0.54 ตร.ม./คน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จำนวน 3 จุด โดยจุดที่ 1 และจุดที่ 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)				
	7) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้ลิฟต์ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย ตามแผนรองรับภาวะฉุกเฉินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
3.10 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจะตรวจสอบภายในลิฟต์ เมื่อไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ จะปิดสวิตช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ ตามแผนรองรับภาวะฉุกเฉินของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-7 แผนการปฏิบัติกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
	(3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	**<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>** <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	
	2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	
	3) ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับและลดการฟุ้งกระจายของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 แบบแปลนพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	4) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนรอบอาคาร และทางวิ่งภายในอาคาร เป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศ และระบบระบายอากาศของอาคารอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-3 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ
	6) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบภายในอาคารให้มีลักษณะเป็นโถงเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารสามารถถ่ายเทได้สะดวก	-	

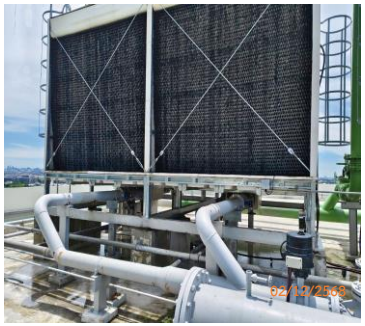
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) แนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์ส่วนตัวล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวล้างเครื่องปรับอากาศเป็นอย่างสม่ำเสมอ	-	
	2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	-	
	<u>มาตรการในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ</u> 1) น้ำที่ใช้ในหอผึ่งเย็นจะใช้น้ำประปาเท่านั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้น้ำที่ใช้ในระบบหอผึ่งเย็นเป็นน้ำประปาเท่านั้น	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) กำจัดตะกอน ตะกรัน เมือก และตะไคร่น้ำในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดหอผึ่งเย็นตามแผนการทำความสะอาดหอผึ่งเย็นอย่างสม่ำเสมอ	-	
	3) การติดตั้งหอผึ่งเย็นจะต้องห่างจากถังพักน้ำช่องลมเข้า (air inlet) หรือสถานที่หรืออาคารอื่น ๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคและไม่ควรอยู่ใกล้ช่องลมออกของห้องครัว	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกติดตั้งหอผึ่งเย็นบริเวณชั้น 12 ซึ่งมีพื้นที่โล่งกว้าง มีระยะห่างจากสิ่งก่อสร้างหรืออาคารอื่น ๆ รวมทั้งช่องลมเข้า และถังพักน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	
	4) ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำจากหอผึ่งเย็น เพื่อดักการฟุ้งกระจายละอองน้ำให้เหลือน้อยที่สุด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ควบคุมและบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็นดังนี้ (1) เติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น (2) เติมสารทางชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำ สาหร่าย แบคทีเรีย เชื้อ legionella และจุลินทรีย์ชนิดอื่น ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รวมถึงการเติมสารป้องกันการเกิดตะกรันและการสึกกร่อนลงในระบบหล่อเย็น รวมถึงการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่าย	-	
	6) กรณีที่หอผึ่งเย็นหยุดทำงาน (1) น้อยกว่า 1 เดือน ต้องฉีดน้ำล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูง หรือล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดความดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำ และนำน้ำสะอาดเข้าสู่ระบบ (2) มากกว่า 1 เดือน ต้องล้างและทำความสะอาดหอผึ่งเย็นโดยการฉีดล้างด้วยเครื่องอัดแรงดันสูงหรือขัดตะกอน ตะกรัน เมือก ตะไคร่น้ำ และปล่อยน้ำที่อ่างรองรับน้ำให้แห้ง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ไม่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็นแต่อย่าง อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่มีการหยุดใช้งานหอผึ่งเย็น โครงการจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	7) จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมโรคลิเจียนแนร์ประจำอาคารโดยต้องมีองค์ประกอบ ดังนี้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคลิเจียนแนร์ เพื่อใช้ในการควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของโครงการ ซึ่งอ้างอิงตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	-	ภาคผนวก ค-5 แผนการดำเนินงานการระบาดของโรคลิเจียนแนร์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	(1) ประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็นตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบ เพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของหอผึ่งเย็นท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลิเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งอ้างอิงตามแบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของหอผึ่งเย็น ท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย	-	ภาคผนวก ค-19 การตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลิเจียนแนร์ของหอผึ่งเย็น
	(2) เก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการหรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการเก็บและรวบรวมสถิติข้อมูล และบันทึกรายละเอียดสำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งอ้างอิงตามแบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็นท้ายข้อประกาศของกรมอนามัย	-	ภาคผนวก ค-20 แบบบันทึกข้อมูลสำหรับการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบผึ่งเย็น
	(3) จัดให้มีการคุ้มครองความปลอดภัยแก่ผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นของอาคาร โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้วยการป้องกันและควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาที่กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น โดยมีวิทยากรจากกรมอนามัยเป็นผู้ดำเนินการอบรมให้	-	ภาคผนวก ค-21 เอกสารการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา
	(4) จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาที่มีความรู้ความสามารถและมีคุณวุฒิระดับปริญญาตรีด้านวิทยาศาสตร์สุขาภิบาล อนามัยสิ่งแวดล้อม สาธารณสุขศาสตร์ หรือสาขาอื่น ๆ ที่มีประสบการณ์และความรู้ด้านการสาธารณสุข	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น โดยมีวิทยากรจากกรมอนามัยเป็นผู้ดำเนินการอบรมให้	-	ภาคผนวก ค-21 เอกสารการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา

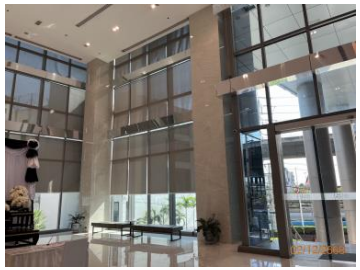
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	(5) กรณีไม่สามารถจัดหาผู้ควบคุม และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นไว้เป็นการประจำได้ ผู้ได้รับอนุญาต ผู้ดำเนินการ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาจมอบหมายให้บุคคลอื่นหรือผู้รับจ้างที่มีความชำนาญประสบการณ์หรือคุณวุฒิดังกล่าวที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นแทน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น โดยมีวิทยากรจากกรมอนามัยเป็นผู้ดำเนินการอบรมให้	-	ภาคผนวก ค-21 เอกสารการอบรม เรื่อง การควบคุมเชื้อแบคทีเรียลีจิโอเนลลา
	(6) เจ้าของโครงการที่ต้องจดทะเบียนระบบผึ่งเย็นทุกระบบของอาคารกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบฟอร์มการจดทะเบียนหอผึ่งเย็นท้ายประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ดำเนินการขึ้นทะเบียนระบบผึ่งเย็นของอาคารกับพนักงานเจ้าหน้าที่ตามแบบฟอร์มการจดทะเบียนหอผึ่งเย็น ท้ายประกาศกรมอนามัย เรื่อง การควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ค-22 การจดทะเบียนหอผึ่งเย็น
	(7) จัดให้มีคู่มือคำแนะนำไว้ประจำระบบปรับภาวะอากาศโดยคู่มือต้องมีเนื้อหา ดังนี้ ● แผนผังของระบบประบภาวะอากาศ ● วิธีการใช้งานระบบ ● ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบ รวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องของระบบ ● รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับภาวะอากาศ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดเตรียมคู่มือคำแนะนำการทำงานของหอผึ่งเย็น ซึ่งมีเนื้อหาเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ค-23 คู่มือคำแนะนำระบบหอผึ่งเย็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	8) ทำลายเชื้อ ทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น 3 เดือน/ครั้ง หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหอผึ่งเย็นทำการตรวจสอบและทำความสะอาดเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือในกรณีพบว่ามีปริมาณตะกอนมากกว่าปกติ	-	
	9) ระหว่างการทำความสะอาดและทำลายเชื้อต้องปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้ปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้งในระหว่างที่ทำความสะอาดหอผึ่งเย็น	-	-
	10) น้ำในหอผึ่งเย็นมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตลอดเวลา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการควบคุมปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระในหอผึ่งเย็นไม่ให้มีความเข้มข้นมากกว่าที่มาตรการกำหนด	-	-

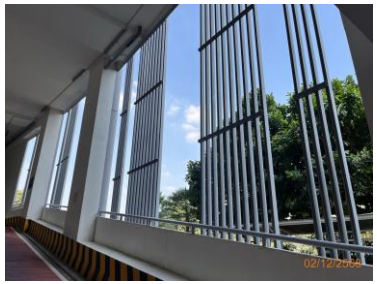
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	11) ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตน้ำอีกครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้สารชีวภาพที่มีคุณสมบัติในการกำจัดตะไคร่หรือสาหร่ายในกรณีที่พบว่ามีการเจริญเติบโตของสาหร่าย และจุลชีพต่าง ๆ ตามคู่มือและคำแนะนำการใช้งานของบริษัทผู้ติดตั้ง	-	ภาคผนวก ค-23 คู่มือคำแนะนำระบบหอผึ่งเย็น
	<u>**มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง**</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้อย่างดี และยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการทำงาน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสงควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่พื้นที่	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง 

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	2) ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสงควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่พื้นที่และเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชาชนภายในโครงการ</u> 1) หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้า หรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติ โดยใช้กระจกโปร่งแสง ควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่พื้นที่	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	2) ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่ โดยไม่มีการใช้แสงกระพริบภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง
	3) จัดแสงสว่างภายในอาคารให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารให้เป็นแบบใช้แสงธรรมชาติโดยใช้กระจกโปร่งแสงควบคู่กับแสงจากหลอดไฟ และกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่พื้นที่ และเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	-	ภาคผนวก ค-24 การออกแบบระบบแสงสว่าง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	
	4) หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบแสงสว่างตามแผนการซ่อมบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ กรณีพบว่ามีหลอดไฟหรือระบบส่องสว่างชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ค-25 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**<u>มาตรการด้านเสียง</u>** 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ	-	
	2) กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. และป้ายเตือนจราจร เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	-	
	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 1) จัดตั้งถังขยะขนาด 80 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตรายไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 80 ลิตร ซึ่งมีสภาพดี และแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน ไว้ภายในห้องสำนักงานทุกห้อง	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหารและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการคัดแยกประเภทของขยะ อีกทั้ง จัดให้มีถังขยะแยกประเภทขยะมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอย รีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยมีการระบุประเภทและชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน	-	
	3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวมรวบขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน โดยไม่มีการทิ้งข้ามวัน	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่ในการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ	-	
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบดูแลภาชนะรองรับขยะมูลฝอย พบว่า ภาชนะแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินแจ้งกับโครงการเพื่อแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	6) ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตบางนา เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีปริมาณตะกอนที่มากเพียงพอ ทางโครงการจะดำเนินการสูบตะกอนทันที	-	-
	7) มีการควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำความสะอาด และและฉีดพ่นยาบริเวณที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธ์ตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำเพื่อควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ภายในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	8) รณรงค์การจัดกิจกรรม 5ส. ภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5ส. ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	
	<u>มาตรการป้องกันมูลเหตุโรคในอาคารสำนักงาน</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตบางนาเข้ามารับขยะไปกำจัด เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมตัวของเชื้อโรค	-	
	3) มีการควบคุมสัตว์ภาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ในสถานที่ทำงาน โดยทำลายแหล่งอาหาร แหล่งเพาะพันธุ์ การใช้เครื่องมือดักจับ หรือการใช้สารเคมีตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการทำความสะอาด และและฉีดพ่นยาบริเวณที่อาจเป็นแหล่งเพาะพันธ์ตามความเหมาะสมอยู่เป็นประจำเพื่อควบคุมสัตว์พาหะ เช่น แมลง หนู ยุง ภายในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	
	<u>มาตรการลดผลกระทบจากการสัมผัสน้ำรีไซเคิลที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) น้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์สำหรับให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการแบบก๊อกสนามจัดให้มีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อค และมีการติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า *"น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วห้ามสัมผัส"*	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการได้เลือกใช้ก๊อกซึ่งมีวาล์วควบคุมการปิด-เปิด พร้อมกุญแจล็อค พร้อมติดป้ายเตือนโดยใช้ข้อความว่า *"น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว"* บริเวณที่มีการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วที่มองเห็นได้ชัดเจนเพื่อแจ้งเตือนผู้พบเห็นให้ระมัดระวังในการใช้งาน	-	
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) ไม่ควรทิ้งขยะค้างคืนไว้ในสำนักงาน เพราะจะเป็นอาหารของแมลงสาบ หรือสัตว์พาหะอื่นๆ ในเวลากลางคืนได้	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของอาคารเป็นประจำทุกวัน และมีการรวบรวมขยะมาเก็บไว้ในห้องขยะของโครงการ ซึ่งปิดมิดชิดและมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันโรคแพ้จากอาคาร</u> 1) วัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องไม่สึกกร่อนง่าย และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกใช้วัสดุทุกชิ้นที่ใช้ในการก่อสร้างที่แข็งแรง ไม่สึกกร่อนง่าย	-	-
	2) ใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นต้นกำเนิดของไอระเหยที่เป็นพิษให้น้อยที่สุด หรือเลือกวัสดุอื่นทดแทน เช่น ใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม ใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาเลือกใช้สีทาผนังแบบที่ไม่มีโลหะหนักผสม และเลือกใช้เฟอร์นิเจอร์ที่ปล่อยไอระเหยน้อยกว่าปกติ	-	
	3) หมั่นดูแลบำรุงรักษาทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหอหล่อเย็น อย่างสม่ำเสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหอหล่อเย็นตามที่กำหนดในแบบบันทึกการตรวจสอบและทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ค-3 แบบบันทึกการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) หมั่นทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่นตามพรม หรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระจก และเครื่องเรือน ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระจก และเครื่องเรือน ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) ให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการติดป้ายสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย เพื่อให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	
	2) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงาน โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู พื้น ผนัง พรม และผ้าม่านให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือสิ่งอื่นใดที่มีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี ปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระจก และเครื่องเรือน ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	
	3) จัดบริเวณที่มีการฟุ้งกระจายของสารระเหยแยกจากห้องทำงานของพนักงาน เช่น ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้ห้องถ่ายเอกสาร ห้องเก็บผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด แยกออกจากพื้นที่ทำงานของพนักงาน และพื้นที่ให้บริการผู้มาใช้บริการ	-	
	4) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระจก และห้องน้ำ โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำความสะอาด	-	

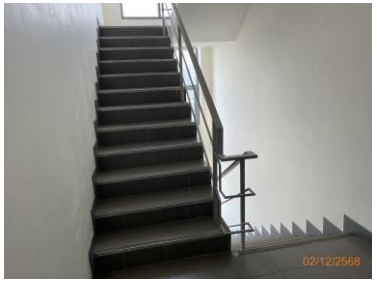
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อเช็ดถูตามพื้นอาคารและอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได ทางเดิน กระจก และห้องน้ำ โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำความสะอาด	-	
	5) รณรงค์ให้มีการจัดกิจกรรม 5 ส. ภายในสำนักงาน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5ส. ไว้บริเวณโถงชั้นล่าง และภายในลิฟต์โดยสาร เพื่อรณรงค์แก่พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	6) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ใช้หน้ากากอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	-	
	7) รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการรณรงค์พนักงานให้ตรวจสุขภาพเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามหลักสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย	-	
	<u>**มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากการทำงานเกี่ยวกับเครื่องคอมพิวเตอร์**</u> <u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ เกี่ยวกับการนั่งทำงานและการใช้คอมพิวเตอร์ที่ถูกวิธี วิธีการคลายความเมื่อยล้า เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้มีการติดป้ายสุขบัญญัติ 10 ประการ ของกรมอนามัย และป้ายรณรงค์การป้องกันอาการออฟฟิศซินโดรม เพื่อให้ความรู้ด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลแก่พนักงานและผู้มาใช้บริการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2) รณรงค์ให้มีการจัดระเบียบสถานที่ทำงานไม่ให้แออัดมีจำนวนคนต่อพื้นที่ใช้งานที่เหมาะสม และให้มีการควบคุมสภาพแวดล้อมการทำงานให้เหมาะสมทั้งกายภาพ เช่น แสง เสียง อุณหภูมิ ทางกายศาสตร์ เช่น ความสูงโต๊ะทำงาน ตำแหน่งของหลอดไฟส่องโต๊ะทำงาน	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบพื้นที่สำนักงานให้มีความเหมาะสม และไม่แออัด อีกทั้ง มีการควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร และอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมต่อการทำงาน รวมถึงการเลือกใช้โต๊ะทำงานที่มีความสูงเป็นไปตามมาตรฐาน	-	
	<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากการพลัดตกหกล้ม</u> 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการพิจารณาการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง	-	
	2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณบันได และทางเดินร่วม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่พื้นที่	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร ราวบันได บันไดทางเดิน กระจก และห้องน้ำ อยู่เป็นประจำ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**<u>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษ</u>** 1) ฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีถึงวิธีการในการป้องกันตัวเองและวิธีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ เสื้อคลุม รองเท้ายาง ผ้าปิดจมูก เป็นต้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการกำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงาน วิธีในการป้องกันตัวเอง และวิธีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้อย่างถูกต้อง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-26 เอกสารการอบรมการปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมี
	2) ดูแลพนักงานให้ทิ้งผลิตภัณฑ์และภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม ไม่เทผลิตภัณฑ์ลงในดิน หรือในท่อระบายน้ำทิ้ง รวมทั้งให้ควรอ่านฉลากเพื่อทราบวิธีการใช้งาน และการทิ้งที่เหมาะสมตามคำแนะนำของผู้ผลิต	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงได้กำชับให้พนักงานทิ้งผลิตภัณฑ์และภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม โครงการดำเนินการในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-26 เอกสารการอบรมการปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมี
	3) จัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบ และเมื่อใช้เสร็จแล้วนำมาเก็บไว้ที่เดิมทันที และตรวจให้แน่ใจว่าภาชนะทุกชิ้นมีฝาปิดที่แน่นหนา	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงกำหนดให้มีการจัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีต่าง ๆ ในพื้นที่แยกจากห้องทำงานของพนักงาน และได้กำชับให้พนักงานจัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีและภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-26 เอกสารการอบรมการปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	4) กำชับตรวจตราพนักงานไม่ให้เก็บสารเคมีปะปนกับอาหาร เนื่องจากสารเคมีอาจหกหรือมีไอระเหยทำให้ปนเปื้อนกับอาหารได้ และเมื่อใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีเสร็จแล้วควรล้างมือให้สะอาดทุกครั้ง	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงได้กำชับให้พนักงานจัดเก็บผลิตภัณฑ์สารเคมีและภาชนะบรรจุให้ถูกต้องเหมาะสม โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-26 เอกสารการอบรมการปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมี
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5) ให้ใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง รวมถึงกำชับให้พนักงานใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีในที่ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-26 เอกสารการอบรมการปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมี
	6) ให้พนักงานหยุดใช้ผลิตภัณฑ์สารเคมีทันทีถ้ารู้สึกวิงเวียน ปวดท้อง คลื่นไส้ อาเจียน หรือปวดศีรษะ และรีบนำตัวไปพบแพทย์	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีการฝึกอบรมพนักงานที่ต้องปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมีให้ทราบเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยในปี พ.ศ. 2568 โครงการดำเนินการในวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ค-26 เอกสารการอบรมการปฏิบัติงานที่สัมผัสสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	**<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u>** <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่อาคาร โดยปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	2) ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร รวมถึงสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในอาคารอยู่เป็นประจำ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			-	
	3) ควบคุมดูแลการใช้พื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดอาคาร รวมถึงสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ภายในอาคารอยู่เป็นประจำ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)				
	<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับประชากรภายในโครงการ</u> 1) มีการประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการออกกำลังกายอย่างสม่ำเสมอ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์สุขบัญญัติ 10 ประการ เพื่อส่งเสริมให้พนักงานและผู้มาใช้บริการออกกำลังอย่างสม่ำเสมอไว้บริเวณห้องโถง และในลิฟต์ เพื่อส่งเสริมสุขภาพร่างกายและจิตใจที่ดี	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.2 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	1) สนับสนุนงบประมาณให้กับวัดศรีเอี่ยมในเทศกาลต่าง ๆ ตามความเหมาะสม	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการจัดกิจกรรมตามช่วงเวลาเทศกาล และประเพณีต่างๆ อยู่เป็นประจำ โครงการได้มีการมอบปฏิทินให้กับสำนักงานเขตบางนา	-	
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,190 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 378 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 89.6 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ 529 ตร.ม. ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการมีแผนในการปรับปรุงและเพิ่มพื้นที่สีเขียวในบริเวณชั้น 1 ชั้น 12 และชั้น 23 รวมประมาณ 630 ตร.ม. โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,341 ตารางเมตร	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)				
	2) ควบคุมดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น และไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงเกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งก้านต้นไม้ และกำจัดวัชพืชให้พื้นที่สีเขียวอยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)				
	3) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในลำราง และริมลำรางในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ปัจจุบัน โครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารไทยประกันชีวิต 4 ระยะดำเนินการ

ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)				
	4) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมลำรางให้สวยงามเป็นระเบียบ	ปัจจุบัน โครงการไม่มีลำรางในบริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและกำจัดวัชพืชโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	